	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luís – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 1 de 30

NOTA TÉCNICA

1. OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como finalidade explicar a origem dos valores unitários adotados no processo Contratação de Empresa Especializada para Levantamento de Campo, Execução de Sondagem e Desenvolvimento de Estudos e Projetos Conceituais, Básicos e Executivos de Galpão Alfandegado para a Receita Federal, localizado na Área Primária do Porto do Itaqui, em São Luís - MA no Porto do Itaqui, em São Luís – Maranhão.


2. CONCEITUAÇÃO

O orçamento-base de uma licitação tem como objetivo servir de paradigma para a Administração fixar os critérios de aceitabilidade de preços – total e unitário – no edital, sendo a principal referência para a análise das propostas das empresas participantes na fase externa do certame licitatório.

Na orçamentação de um serviço ou obra pública, as composições são selecionadas com base nas especificações técnicas estabelecidas para os serviços e devem ser obtidas em sistemas de referência de preços oficiais, propostas diretas obtidas com empresas especializadas ou em publicações técnicas. É importante salientar que, sempre que necessário, as composições devem ser adaptadas às características específicas da obra ou serviço.

No que tange aos custos unitários dos insumos e serviços, desde 2002, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária Federal do ano seguinte, estabelece que esses devam ser obtidos do SINAPI.

No entanto, nos casos em que custos unitários de insumos ou serviços não forem encontrados no SINAPI, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgão ou entidade da administração pública federal, como o SICRO/DNIT, entre outros. Subsidiariamente, podem ser consultadas revistas técnicas especializadas e até mesmo o mercado local. É importante lembrar que as fontes de consulta


	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 2 de 30

devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório. Em caso de serviços específicos e que não constam em Bancos Oficiais e inexistente metodologia de publicações técnicas, devem ser lançadas mão de preços de contratos atualmente vigentes pela EMAP, bem como propostas diretas em empresas nacionais especializadas no tipo de serviço.

O fornecimento de alguns itens a serem contratados por meio do Termo de Referência em questão não fazem parte dos itens da tabela SINAPI/SICRO/DNIT. Dessa forma, foram realizadas cotações no mercado que serão mostradas na presente nota técnica.

O procedimento “EMAP-PC-65 - Pesquisa de Preços” determina que a pesquisa de preços seja realizada mediante os seguintes parâmetros:

- I. Painel de Preços disponível no endereço eletrônico <http://paineldeprescos.planejamento.gov.br>;
- II. Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preço;
- III. Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias;
- IV. Pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.
- V. Valor de contratação da Empresa Maranhense de Administração Portuária ou de outro ente público, devidamente atualizado, podendo ser acrescido, ou não, conforme o caso, de percentual de risco, cumprindo ao setor solicitante justificar a metodologia e a memória de cálculo empregadas;
- VI. Propostas de preços apresentadas em processos licitatórios da Empresa Maranhense de Administração Portuária em curso ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços; ou,
- VII. Propostas obtidas por meio de pesquisa em campo, mediante contato direto com o fornecedor (por atendimento em balcão ou por telefone), desde que o setor solicitante registre, em relatório circunstanciado, entre outras informações, os dados de identificação da empresa proponente (razão social, nome fantasia, número do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, endereço completo com CEP,

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 3 de 30

telefone, fax, portal eletrônico e email), a especificação do objeto e a respectiva unidade e quantidade, a data da coleta, o nome e o cargo do empregado da Empresa Maranhense de Administração Portuária responsável pela coleta, o nome e o cargo do profissional que atendeu ao pedido da Empresa Maranhense de Administração Portuária, a eventual incidência de tributos e as condições de comercialização, sendo recomendável a confirmação dos valores obtidos por e-mail ou fax, sempre que possível.

No referido Procedimento, é determinado que é facultado a combinação dos parâmetros de pesquisa, devendo ser demonstrado pelo Setor Solicitante a metodologia utilizada para obtenção do Preço de Referência.

Serão utilizados, como metodologia para obtenção do preço de referência para a contratação, a mediana, prioritariamente, a média ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros adotados neste artigo, desconsiderados os valores inexequíveis e os excessivamente elevados.

Em caso de pesquisa de preço com menos de 03 fornecedores, a pesquisa pode ser admitida desde que com a devida justificativa pelo Setor Solicitante.

É importante ressaltar que as fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.


Então, com o intuito de propiciar um melhor entendimento a este documento, segue lista de esclarecimentos referentes ao orçamento elaborado:

• PAINEL DE PREÇOS

Foi realizada pesquisa no sítio Painel de Preços do Ministério de Planejamento Orçamento e Gestão do Governo Federal e não foi possível identificar similaridade entre serviços cadastrados naquele sítio e com necessidade da EMAP.

• OUTROS ENTES PÚBLICOS

Foi realizada pesquisa de preços em outros órgãos públicos, e foi verificado que alguns possuíam em seu banco de dados serviço compatível com o descrito no Objeto deste processo licitatório. **São eles: SINAPI; SCO; SETOP; AGETOP; EMBASA.**

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 4 de 30


• COTAÇÕES

Para os itens de sondagem, foi considerado o Contrato vigente Nº 017/2025/00-EMAP, onde pudemos obter alguns itens previstos para a contratação.

Além disso, foi realizada Pesquisa de Preços, considerando uma área de abrangência nacional, em site com diversas empresas.

Ressalta-se que as cotações para serviços de projeto não obtiveram o resultado esperado. Apenas uma empresa retornou com proposta e com não havia outras propostas que permitissem comparação, e pelo histórico das cotações já realizadas pelo setor, considerou-se a proposta exequível ao estimar o preço de licitação dos referidos itens solicitados. Nos ANEXOS seguem e-mails com cotações realizadas e lista de empresas consultadas a seguir:

1. EXE ENGENHARIA - tais@exeengenharia.com
2. DAMASCO PENNA - comercial@damascopenna.com.br
3. BELOV - eng@belov.com.br
4. DSOARES - angela@dsoares.com.br/ danilo@dsoares.com.br
5. RPEOTTA - rap@rpeotta.com.br / peotta@rpeotta.com.br / sabrina@rpeotta.com.br / mariana.silva@rpeotta.com.br
6. PLANAVE - planave@planave.com
7. ENGEFOTO - andretrindade@engefoto.com.br
8. TECHSOLUM - michelle@techsolum.com.br / jeancalos@techsolum.com.br
9. DESTACA ENGENHARIA - decio.neto@destacaengenharia.com.br
10. TRACTEBEL- concorrencia@tractebel.engie.com/felipe.bicalho@tractebel.engie.com
11. AZEVEDO ENGENHARIA - azevenge@gmail.com
12. EMGEO - delto@emgeofundacoes.com
13. AZIMUTE ENGENHARIA - eugenio@azimuteeng.com/contato@azimuteeng.com
14. FRANCO ENGENHARIA - comercial02@francoengenharia.com.br; joao@francoengenharia.com.br; joaofilho@francoengenharia.com.br

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 5 de 30

• ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS – TCU

Diante da falta de referências para se estimar o valor dos projetos, seguiu-se as orientações do TCU, publicadas em 2014, onde apresenta-se algumas metodologias para se chegar nos preços referenciais de projetos e estudos com base em engenharia consultiva. A metodologia utilizada será explicada no item 5.

3. PESQUISA DE MERCADO - COTAÇÕES

O Resultado da pesquisa de mercado realizada com empresas especializadas são apresentadas na tabela 1, onde podemos verificar o controle das propostas enviadas:

CARTA Nº	DATA DE ENVIO	DESTINATÁRIO	SOLICITANTE	CONTATO	EMAIL	TELEFONE	Tipo da Carta	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	RESPOSTA
034/2025	03/06/2025	EXE ENGENHARIA	Ivo	TAIS	tais@exeengenharia.com	(41) 3087-3100	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
035/2025	03/06/2025	Damasco Penma - Engenharia Geotécnica	Ivo		comercial@damascopenma.com.br	(11)4195-8385	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
036/2025	03/06/2025	BELOV	Ivo		eng@belov.com.br	(71) 3416-1900	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	PROPOSTA DECLINA
037/2025	03/06/2025	DSOARES	Ivo	Angela	angela@dsosares.com.br / danilo@dsosares.com.br	(31)2534-1988	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
038/2025	03/06/2025	PEEOTTA	Ivo	Roberto Aciole	rap@preeotta.com.br / preeotta@preeotta.com.br / sabinna@preeotta.com.br / mariana.silva@preeotta.com.br	(21) 3154-8550 / (21) 3526-6300	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
039/2025	03/06/2025	Planave	Ivo		planave@planave.com	(21) 3232-8777	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	PROPOSTA DECLINA
040/2025	03/06/2025	Engefoto	Ivo	Andre	andretrindade@engefoto.com.br	(41) 3071 4226	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
041/2025	03/06/2025	TechSolum	Ivo	Michelle Jean Carlos	michelle@techsolum.com.br / jeancarlos@techsolum.com.br	(41) 98746-9476 / (41) 98803-2933	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	PROPOSTA DECLINA
042/2025	03/06/2025	Destaca Engenharia	Ivo		decio.neto@destacaengenharia.com.br	(16) 3946 7840 / (16) 98135 8844	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
043/2025	03/06/2025	TechSolum	Ivo	Felipe Bicalho	concomercia@tracabel.engie.com / felipe.bicalho@tracabel.engie.com	(31) 3249-6393 / (31) 97572-4643 / (31) 98709-1133	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	PROPOSTA DECLINA
044/2025	03/06/2025	Azevedo engenharia	Ivo	Azevedo	azevedo@azevedoeng.com	(98) 98127-8113 / 3245-2575	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
045/2025	03/06/2025	Emgeo	Ivo	Dello	dello@emgeodunacoes.com	(98)9971-6503	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
046/2025	03/06/2025	Azimuth Engenharia	Ivo	Eugenio	eugenio@azimutheng.com	(98)99163-9753 / (98)9933-9233	COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	SEM RETORNO DENTRO DO PRAZO.
047/2025	03/06/2025	Franco Engenharia	Ivo		comercial02@francoengenharia.com.br; joao@francoengenharia.com.br; joaofilho@francoengenharia.com.br		COTAÇÃO	COTAÇÃO - SONDADE	ENVIADA PROPOSTA EM 10/06/2025

Tabela 1 - Pesquisa de Mercado - Cotações

Podemos verificar que as solicitações foram enviadas em 03/06/2025, sendo que, até a data de 03/07/2025, apenas a empresa Franco Engenharia encaminhou proposta comercial, na data de 10/06/2025.

Abaixo, segue a Proposta que foi encaminhada pela empresa Franco Engenharia, conforme solicitação da EMAP.


Dados da Franco Engenharia:

CNPJ: 02.047.011/0001/52

Razão Social: CONSTRUNOVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Logradouro: Avenida Bernardo Sayao, 990 - **Bairro:** Nova Imperatriz

Município/UF: Imperatriz, MA - **CEP:**65.907-000

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 6 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:55
Para: 'azevenge@gmail.com'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 044/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 044/2025 -DEM/EMAP
SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO
DESTINATÁRIO: Azevedo Engenharia
TELEFONE: (98) 98127-9113 | 3245-2575
E-MAIL: azevenge@gmail.com

Boa tarde,
A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

Dados para orçamento e Previsão de Frete:
Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP
CNPJ.: 03.650.060/0001-48
Av. dos Portugueses s/nº, CEP 65085-370
Porto do Itaqui - São Luis - MA

Solicitamos o envio de proposta de fornecimento e catálogo do produto que atende ao especificado acima, em até 5 dias úteis.
Dessa forma, vimos solicitar à vossa empresa, o envio da (cotação) ou (atualização) Proposta de Preço em anexo para o e-mail:

Em caso de dúvidas, estaremos à disposição para possíveis esclarecimentos.

São Luis (MA), 03 de junho de 2025.

IVO SOARES DA CONCEIÇÃO
ESTAGIÁRIO
ENGENHARIA MECÂNICA
DEM – GEPRO – EMAP
(98) 3216-6565


Tabela 2 - Pesquisa de Preços - Solicitação de Cotação


Ivo Soares da Conceição

De: Júlia Franco <comercial02@francoengenharia.com.br>
Enviado em: terça-feira, 10 de junho de 2025 18:34
Para: Ivo Soares da Conceição
Assunto: Re: Carta nº 047/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem att.pdf

BOA TARDE, SEGUE A PROPOSTA DE COTAÇÃO DE SONDAGEM SOLICITADA.

Tabela 3 - Pesquisa de Preços - Resposta de Cotação

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 7 de 30



Projeto:

PLANILHA PARA COTAÇÃO DE SERVIÇO DE SONDAAGEM

Nome Empresa

Data
jun/2025

Planilha de Serviços				
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Total
1.0	MOBILIZAÇÕES E SERVIÇOS GERAIS			
1.1	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro	UNDO	1,00	550,00
1.2	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNDO	1,00	12.500,00
1.3	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNDO	1,00	2.100,00
1.4	Sondagem 3 Trado	M	15,00	2.850,00
1.5	Sondagem a Percussão com medição de SPT, com ensaio de SPT	M	100,00	28.000,00
1.6	Ensaio Granulometria Completa	UNDO	1,00	610,00
1.7	Ensaio Densidade In Situ	UNDO	1,00	650,00
1.8	Ensaio limites de atterberg	UNDO	1,00	430,00
1.9	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNDO	1,00	760,00
1.10	Ensaio Compactação Próctor Intermediária	UNDO	1,00	690,00
1.11	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNDO	1,00	670,00
1.12	Ensaio Teor de umidade	UNDO	1,00	220,00
1.13	Ensaio de Compressão Simples	UNDO	1,00	0,00
1.14	Relatório Final de Sondagem	UNDO	1,00	2.600,00
1.15	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNDO	1,00	5.000,00
1.16	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNDO	1,00	1.200,00

OBSERVAÇÕES:

R\$ 58.830,00

Considerando que as sondagens sejam na mesma área (até 1000 m²) e com profundidade estimada de 20 metros (ou critérios normativos)

A sondagem a trado terá profundidade máxima de 2,00 metros

Faturamento mínimo de 12 metros por sondagem independentemente da profundidade alcançada

O acesso a área de trabalho deverá ser liberado previamente, bem como não haver dificuldades para chegar ao local das sondagens

Abertura de picadas ou semelhantes deverá ser executada pela contratante

Qualquer reposição exigida na área será de responsabilidade da contratante

O valor prevê um dia de integração, caso o período seja maior será cobrado R\$ 1500/dia

Toda e qualquer documentação para acessar a área deverá ser analisada antes da mobilização

A mobilização será efetuada após recebimento de e-mail confirmando que o acesso está liberado

Será cobrado valor de R\$ 1.500 por dia parado por motivos alheios à contratada (falta de liberação por exemplo)

A contratante deverá fornecer almoço para a equipe no local das atividades

O prazo de execução do serviço será de 20 dias úteis

Os relatórios serão entregues em até 04 dias do término do serviço

O pagamento será com adiantamento de 60% no aceite da proposta e o restante será na entrega do relatório com apresentação de recibo com valor total;

Os serviços serão iniciados conforme disponibilidade de equipamentos e confirmação do sinal financeiro;

A proposta é válida por 30 (trinta) dias;

Não faz parte desta proposta serviços realizados em talude, plano inclinado, área alagada, vegetação densa (alta), abertura de acesso, supressão vegetal, bem como todo e qualquer serviço ou fornecimento que não esteja claramente explicitado, como sendo de responsabilidade da Contratada.

Esta proposta não contempla perfuração em rocha, selvo, matacão ou em material com dureza igual, ou superior.

É de responsabilidade da contratante:

- * Vigilância para o equipamento e seus implementos;
- * Planta de locação dos pontos de sondagem e indicação dos mesmos in loco;
- * Coordenadas dos furos de sondagem;
- * Acesso limpo, remoção de obstáculos ou interferências que possam provocar impedimentos durante os serviços;
- * Todas as licenças necessárias para a execução dos serviços;
- * Ponto de água para lavagem do furo;
- * Tenda abrigo e instalações conforme NR 18.

Tabela 4 - Pesquisa de Mercado - Preços Unitários

Nos valores de Cotações de serviços, também foi utilizado o Contrato Vigente Nº 017/2025/00-EMAP, firmado entre a EMAP e a empresa Azevedo Engenharia, que contém alguns itens que estão previstos no empreendimento, conforme segue abaixo:

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 8 de 30




PROponente: AZEVEDO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ: 00.564.598/0001-41
Objeto: EXECUÇÃO DE SONDAAGEM
Local: PRÉDIO DOS NOVOS RESTAURANTES, SALÃO MULTIUSO E PRÉDIO DA ÁREA DE LAVAGEM - PORTO DO ITAQUI - SÃO LUÍS / MA
Bancos: SINAPI - 11/2024 - Maranhão; COMPESA - 11/2024; EMOP - 11/2024
BDI: 30,51% Encargos Sociais Desonerado: Horista: 84,15% & Mensalista: 47,51%

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		21.996,97	21.996,97	16,67 %
1.1	CPU - 0242	Próprio	TAXA DO CREA PARA A OBRA (ART)	UNID	1	383,12	500,00	500,00	0,38 %
1.2	COMP - 01340	Próprio	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT, em São Luís - MA	UND	1	4.398,13	5.739,99	5.739,99	4,35 %
1.3	COMP - 01341	Próprio	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de Mista, em São Luís - MA	UND	1	4.398,13	5.739,99	5.739,99	4,35 %
1.4	COMP - 01342	Próprio	Locação de tenda em lona com estrutura metálica 3x3m	MÊS	1	2.379,13	3.105,00	3.105,00	2,35 %
1.5	COMP - 01343	Próprio	WC Químico c/ limpeza diária e 2 sucções semanais	MÊS	1	5.296,14	6.911,99	6.911,99	5,24 %
2			SONDAGEM DO PRÉDIO DOS NOVOS RESTAURANTES, SALÃO MULTIUSO E PRÉDIO DA ÁREA DE LAVAGEM		1		104.043,20	104.043,20	78,84 %
2.1	COMP - 01345	Próprio	Sondagem a Percussão com medição de SPT, com ensaio de SPT	M	180	125,66	163,99	29.518,20	22,37 %
2.2	COMP - 01346	Próprio	Sondagem Mista em solo	M	65	249,02	324,99	21.124,35	16,01 %
2.3	COMP - 01347	Próprio	Sondagem mista em alteração de rocha e rocha sã após o impenetrável	M	65	612,99	800,01	52.000,65	39,41 %
2.4	COMP - 01344	Próprio	Deslocamento de equipamento de sondagem Mista entre furos, com distância acima de 200m, exceto no primeiro furo	UND	4	268,18	350,00	1.400,00	1,06 %
3			RELATÓRIO FINAL E DESMOBILIZAÇÃO		1		5.919,98	5.919,98	4,49 %
3.1	COMP - 01348	Próprio	Relatório Final de Sondagem	UND	1	766,23	1.000,00	1.000,00	0,76 %
3.2	COMP - 01349	Próprio	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT, em São Luís - MA	UND	1	1.884,91	2.459,99	2.459,99	1,86 %
3.3	COMP - 01350	Próprio	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de Mista, em São Luís - MA	UND	1	1.884,91	2.459,99	2.459,99	1,86 %
						Total sem BDI		101.112,87	
						Total do BDI		30.847,28	
						Total Geral		131.960,15	

Tabela 5 - Pesquisa de Mercado - Proposta Contrato Nº 017/2025/00-EMAP


Para as cotações mencionadas acima, tanto a cotação via empresas como a cotação via contrato vigente, não utilizamos a Bonificação de Despesas Indiretas, visto que a propostas encaminhadas já englobam o lucro relacionados aos serviços cotados, estando relacionadas ao preço do serviço, onde já englobam os custos relacionados aos serviços, bem como custo de produção, margem de lucro e impostos/taxas.

Além das cotações mencionadas, para a composição dos preços unitários de elaboração de projetos, fizemos a cotação de Pacote de Softwares imprescindível para o dimensionamento dos projetos, em plataformas tridimensionais BIM, conforme estabelece o Decreto nº 38.886/2024, do Governo do Maranhão, que dispõe sobre a Estratégia Estadual de Implantação e Disseminação do BIM.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 9 de 30

1 Cesta

Novas assinaturas



Architecture Engineering & Construction Collection

Remover

Período

1 mês

Quantidade

1

- +

R\$1.770,00

Continuar

2 Detalhes do cliente

RESUMO DO PEDIDO

TOTAL

R\$1.770,00

Adicionar um código de promoção


Continuar para o pagamento

Clique em **Continuar para o pagamento** para concluir o pagamento e enviar o pedido.

Tabela 6: Pesquisa de Mercado – Cotações Softwares de Modelagem de Projetos

O item cotado se refere ao custo de aquisição, sendo que dentro da composição de projetos neste item, já foi prevista pela Metodologia do TCU para Orçamentação de Projeto, o lucro e demais encargos, que promoveram o devido preço final do item, dentro da composição. Sendo assim não foi aplicado BDI no item.

Finalmente, para finalização das cotações em pesquisa de mercado, obtemos o custo de Anotação de Responsabilidade Técnica, através da Decisão Nº PL-0615/2024, do CONFEA, conforme segue:

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 10 de 30

ANEXO DA DECISÃO Nº PL-0615/2024
Atualização dos valores das taxas de registro de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – para o exercício 2025
Os valores do registro de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – de obra ou serviço, para o exercício 2025 constam nas tabelas A e B abaixo e foram reajustados a partir dos valores do exercício 2024 de acordo com a variação integral do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC – no período de abril de 2023 até março de 2024, correspondente a 3,3973%, calculado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.


TABELA A		
OBRA OU SERVIÇO		
FAIXA	VALOR DO CONTRATO (R\$)	VALOR A SER PAGO (R\$)
1	até 15.000,00	103,03
2	acima de 15.000,00	271,47

TABELA B		
OBRA OU SERVIÇO DE ROTINA		VALOR
		ITEM DA ART
FAIXA	CONTRATO (R\$)	VALOR A SER PAGO (R\$)
1	até 500,00	2,00
2	de 500,01 até 1.000,00	4,06
3	de 1.000,01 até 2.000,00	6,06
4	de 2.000,01 até 3.000,00	10,14
5	de 3.000,01 até 4.500,00	16,31
6	de 4.500,01 até 6.000,00	24,44
7	de 6.000,01 até 7.500,00	32,78
8	de 7.500,01 a 15.000,00	Tabela A

Tabela 7 - Pesquisa de Mercado - Cotação de ART

No item acima, foi previsto o BDI de 27%, conforme demonstrado no Anexo deste Edital, na Planilha de Bonificação e Despesas Indiretas – BDI – Serviços.

Sendo assim, segue resumo que dispõe sobre o mapeamento das cotações:

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 11 de 30


1	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL									
1.1	EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO DE CAMPO E SONDAAGEM									
COTAÇÃO 01	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UNID	jun/25 CREA MA							271,47
		R\$	271,47							
COTAÇÃO 02	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	450,00
		R\$	550,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta	R\$ 350,00	
COTAÇÃO 03	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	9.120,00
		R\$	12.500,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta	R\$ 5.739,99	
COTAÇÃO 04	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	2.100,00
		R\$	2.100,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 05	Sondagem à Trado	M	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	190,00
		R\$	190,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 06	Sondagem a Percussão com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	222,00
		R\$	280,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta	R\$ 163,99	
COTAÇÃO 07	Ensaio Granulometria Completa	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	610,00
		R\$	610,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 08	Ensaio Densidade In Situ	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	650,00
		R\$	650,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 09	Ensaio limites de atterberg	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	430,00
		R\$	430,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 10	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	760,00
		R\$	760,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 11	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	690,00
		R\$	690,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 12	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	670,00
		R\$	670,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 13	Ensaio Teor de umidade	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	220,00
		R\$	220,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 14	Relatório Final de Sondagem	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	1.800,00
		R\$	2.600,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta	R\$ 1.000,00	
COTAÇÃO 15	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	3.730,00
		R\$	5.000,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta	R\$ 2.459,99	
COTAÇÃO 16	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	jun/25 Franco Engenharia	jun/25 PLANAVE	jun/25 BELOV	jun/25 TRACTEBEL	jun/25 TECHSOLUM	jun/25 Outras 09 empresas	jun/25 Azevedo Engenharia	1.200,00
		R\$	1.200,00	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Declinou da proposta	Sem resposta		
COTAÇÃO 17	Softwares BIM	UNID	jun/25 AUTODESK							1.770,00
		R\$	1.770,00							
OBS 01 - A Cotação para os serviços de sondagem foram solicitadas a 14 empresas, sendo que apenas uma enviou orçamento referido aos serviços propostos.										
OBS 02 - Os valores da empresa Azevedo Engenharia se referem a Contrato em vigência atual com a EMAP, de número Nº 017/2025/00-EMAP										

Tabela 8 - Mapa de Pesquisa de Preço - Cotação de Mercado

Com a obtenção dos valores unitários, aplicando então as quantidades previstas no projeto específico, bem como o BDI no Item de Emissão de ART, temos que:

ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	P.TOTAL	%	BDI
1.1.2	COTAÇÃO 01	COTAÇÕES	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UNID	1,00	R\$ 271,47	R\$ 344,76	R\$ 344,76	0,07%	SERVIÇO
1.1.8	COTAÇÃO 02	COTAÇÕES	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UNID	5,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00	R\$ 2.250,00	0,48%	N/A
1.1.9	COTAÇÃO 03	COTAÇÕES	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	1,00	R\$ 9.119,99	R\$ 9.119,99	R\$ 9.119,99	1,96%	N/A
1.1.10	COTAÇÃO 04	COTAÇÕES	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	M	1,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	0,45%	N/A
1.1.11	COTAÇÃO 05	COTAÇÕES	Sondagem à Trado	M	15,00	R\$ 190,00	R\$ 190,00	R\$ 2.850,00	0,61%	N/A
1.1.12	COTAÇÃO 06	COTAÇÕES	Sondagem a Percussão com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	100,00	R\$ 221,99	R\$ 221,99	R\$ 22.199,00	4,78%	N/A
1.1.13	COTAÇÃO 07	COTAÇÕES	Ensaio Granulometria Completa	UNID	5,00	R\$ 610,00	R\$ 610,00	R\$ 3.050,00	0,66%	N/A
1.1.14	COTAÇÃO 08	COTAÇÕES	Ensaio Densidade In Situ	UNID	5,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00	R\$ 3.250,00	0,70%	N/A
1.1.15	COTAÇÃO 09	COTAÇÕES	Ensaio limites de atterberg	UNID	5,00	R\$ 430,00	R\$ 430,00	R\$ 2.150,00	0,46%	N/A
1.1.16	COTAÇÃO 10	COTAÇÕES	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNID	5,00	R\$ 760,00	R\$ 760,00	R\$ 3.800,00	0,82%	N/A
1.1.17	COTAÇÃO 11	COTAÇÕES	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UNID	2,00	R\$ 690,00	R\$ 690,00	R\$ 1.380,00	0,30%	N/A
1.1.18	COTAÇÃO 12	COTAÇÕES	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNID	3,00	R\$ 670,00	R\$ 670,00	R\$ 2.010,00	0,43%	N/A
1.1.19	COTAÇÃO 13	COTAÇÕES	Ensaio Teor de umidade	UNID	5,00	R\$ 220,00	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00	0,24%	N/A
1.1.20	COTAÇÃO 14	COTAÇÕES	Relatório Final de Sondagem	UNID	1,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	0,39%	N/A
1.1.21	COTAÇÃO 15	COTAÇÕES	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	1,00	R\$ 3.729,99	R\$ 3.729,99	R\$ 3.729,99	0,80%	N/A
1.1.22	COTAÇÃO 16	COTAÇÕES	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	0,26%	N/A

Tabela 9 - Pesquisa de Preços - Preço Global através de Cotações

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 12 de 30

Assim, o Valor Total previsto para os itens relativos à cotação, foi de **R\$ 62.333,74 (Sessenta e dois mil, trezentos e trinta e três reais, e setenta e quatro centavos)**, o que totalizou **13,41%** do valor total do Orçamento.

4. COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS DO ORÇAMENTO POR BASES OFICIAIS


A divisão dos preços compostos pelas bases oficiais diretas ou por composições que utilizam estas bases oficiais, obtidos por pesquisa de mercado é a seguinte:

ITEM	CÓDIGO	FORTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	P.TOTAL	%	BDI
1.1.3	01.08.41U	COMPASA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO COM LIMPEZA DIÁRIA INCLUSO COLETA E DESTINAÇÃO FINAL DE EFLUENTES	MES	1,00	R\$ 4.161,92	R\$ 5.285,63	R\$ 5.285,63	1,14%	SERVIÇO
1.1.5	020231	AGETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM REVESTIMENTO INTERNO, PARA ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIOS 6,00 X 2,40 M, INCLUSIVE APARELHO DE AR CONDICIONADO E MOBILIÁRIO (EXCLUSO MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,00	R\$ 2.296,02	R\$ 2.915,94	R\$ 2.915,94	0,63%	SERVIÇO
1.1.6	59.06.13	EMBASA	LOCAÇÃO DE PICK UP TIPO SAVEIRO, INCLUSIVE COMBUSTÍVEL E SMARTPHONE	MES	1,00	R\$ 4.662,07	R\$ 5.920,82	R\$ 5.920,82	1,27%	SERVIÇO
1.1.7	E200310213	EMBASA	ABERTURA DE PICADAS (LARGURA 1.5 M)	M	150,00	R\$ 3,42	R\$ 4,34	R\$ 651,51	0,14%	SERVIÇO

Tabela 10 - Pesquisa de Preço - Bases Oficiais Diretas

ITEM	CÓDIGO	FORTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	P.TOTAL	%	BDI
1.1.1	COMP004	COMPOSIÇÕES EMAP	Fornecimento e Instalação de Placa de Identificação de Obra Pública, Tipo Banner/Plotter, constituída por Lona e Impressão Digital, Inclusive Suportes De Madeira	UNID	1,00	R\$ 500,21	R\$ 635,26	R\$ 635,26	0,14%	SERVIÇO
1.1.4	COMP009	COMPOSIÇÕES EMAP	Mobilização e Desmobilização de Container	UNID	1,00	R\$ 3.455,26	R\$ 4.388,18	R\$ 4.388,18	0,94%	SERVIÇO

Tabela 11 - Pesquisa de Preços - Composição utilizando Bases Oficiais


	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 13 de 30

COMP004 Fornecimento e Instalação de Placa de Identificação de Obra Pública, Tipo Banner/Plotter, constituída por Lona e Impressão Digital, Inclusive Suportes De Madeira							UNID
ITENS	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	FORTE/CÓDIGO
1.0	MÃO DE OBRA						
1.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$	23,32	R\$ 46,64	SINAPI/88316
1.2					R\$	-	
1.3					R\$	-	
1.4					R\$	-	
1.5					R\$	-	
					SUBTOTAL 1	R\$ 46,64	
1.2	Encargo Social						
1.2.1		%			R\$	-	
1.2.2	0	%			R\$	-	
1.2.3	0	%			R\$	-	
					SUBTOTAL 2	R\$ -	
1.3	Encargo Complementar e Encargos Adicionais						
1.3.1		%			R\$	-	
1.3.2		%			R\$	-	
1.3.3		%			R\$	-	
					SUBTOTAL 3	R\$ -	
2.0	EQUIPAMENTOS						
2.1					R\$	-	
2.2					R\$	-	
2.3					R\$	-	
					SUBTOTAL 4	R\$ -	
3.0	MATERIAIS DE APLICAÇÃO						
3.1	MADEIRA MISTA SERRADA (BARROTE) 6 X 6CM - 0,0036 M3/M (ANGELIM, LOURO)	m	4,00	R\$	9,25	R\$ 37,00	01569/ORSE
3.2	MADEIRA MISTA SERRADA (SARRAFO) 2,2 X 5,5CM - 0,00121 M³/M	m	1,00	R\$	13,63	R\$ 13,63	ORSE/06995
3.3	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	m 2	1,00	R\$	400,00	R\$ 400,00	SINAPI/04813
3.4	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	kg	0,15	R\$	19,66	R\$ 2,94	SINAPI/05075
					SUBTOTAL 5	R\$ 453,57	
					SUB.1 + SUB.2 + SUB.3 + SUB.4 + SUB.5	R\$ 500,21	
					TOTAL	R\$ 500,21	

Tabela 12 - Pesquisa de Mercado - Composição EMAP COMP004

COMP009 Mobilização e Desmobilização de Container							UNID
ITENS	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	FORTE/CÓDIGO
1.0	MÃO DE OBRA						
1.1					R\$	-	
1.2					R\$	-	
1.3					R\$	-	
1.4					R\$	-	
1.5					R\$	-	
					SUBTOTAL 1	R\$ -	
1.2	Encargo Social						
1.2.1		%			R\$	-	
1.2.2		%			R\$	-	
1.2.3		%			R\$	-	
					SUBTOTAL 2	R\$ -	
1.3	Encargo Complementar e Encargos Adicionais						
1.3.1		%			R\$	-	
1.3.2		%			R\$	-	
1.3.3		%			R\$	-	
					SUBTOTAL 3	R\$ -	
2.0	EQUIPAMENTOS						
2.1	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHP DIURNO. AF. 08/2015	chp	12,00	R\$	256,59	R\$ 3.079,08	SINAPI/91634
2.2					R\$	-	
2.3					R\$	-	
					SUBTOTAL 4	R\$ 3.079,08	
3.0	MATERIAIS DE APLICAÇÃO						
3.1	ATERRAMENTO-LIGAÇÃO ANTI-ESTÁTICA	un.	1,00	R\$	376,18	R\$ 376,18	SB/C/078101
3.2					R\$	-	
3.3					R\$	-	
3.4					R\$	-	
					SUBTOTAL 5	R\$ 376,18	
					SUB.1 + SUB.2 + SUB.3 + SUB.4 + SUB.5	R\$ 3.455,26	
					TOTAL	R\$ 3.455,26	

Tabela 13 - Pesquisa de Mercado – Composição EMAP - COMP009

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 14 de 30

Preço Total do Orçamento obtidos por Bancos Oficiais e em composições utilizando Bancos Oficiais, com BDI de 27%, foi: **R\$ 19.797,34 (dezenove mil, setecentos e noventa e sete reais, e trinta e quatro centavos)**, onde:

1 – Valores das composições de preços oriundos dos bancos oficiais – EMBASA/AGETOP/COMPESA: **R\$ 14.773,90 (quatorze mil, setecentos e setenta e três reais e noventa centavos)**, o que corresponde a **3,18%** do Preço Total orçado.

2 – Valores das composições de preços oriundos dos bancos oficiais SINAPI/ORSE/SBC: **5.023,44 (cinco mil, vinte e três reais e quarenta e quatro centavos)**, o que corresponde a **1,08%** do Preço Total orçado.

5. METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DE PREÇOS DE PROJETOS (ENGENHARIA CONSULTIVA)*

Foi estimado o valor dos preços dos projetos e relatórios de acordo com o Manual de Orientação do TCU, 2014, utilizando a metodologia de formação de preço com base nos quantitativos e custos unitários dos insumos utilizados.

Nessa metodologia, utilizam-se as seguintes fórmulas:


$$PV = CD_{sal} \times K + CD_{outros} \times TRDE$$

$$TRDE = (1+k_3)(1+k_4) =$$

$$K = (1 + k_1 + k_2)(1+k_3)(1+k_4)$$

Onde:

- PV: preço de venda total praticado pela empresa de engenharia consultiva
- CD_{sal}: custo direto de salários
- CD_{outros}: demais custos diretos
- TRDE: taxa de ressarcimento de despesas e encargos
- K₁ = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra
- K₂ = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário
- K₃ = remuneração bruta da empresa de consultoria
- K₄ = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 15 de 30

Assim, os percentuais para K, considerados foram os demonstrados na própria publicação, visto que não foram encontradas atualizações nas publicações do DNIT, conforme tabela a seguir:

Órgão/Entidade	Fator K1	Fator K2	Fator K3	Fator K4	Fator K
Dnit	84,04%	30%	12%	16,62%	2,80
Codevasf	77,25%	25%	10%	16,62%	2,59


Tabela 14: Referenciais para K – DNIT e Codevasf

Como os valores para custo direto dos salários e demais custos foram referenciados a partir dos valores da Tabela de Consolidação dos custos de mão de obra - Tabela de Preços de Consultoria - mês de referência de abril de 2023 do DNIT, considerou-se prudente utilizar os parâmetros de K por esse mesmo órgão e não pela Codevasf. Para o fator k2 considerou-se 20% de *overhead* conforme Acórdão 508/2018 – Plenário e não 30% conforme indicação do DNIT.

Diante do exposto, tem-se então o orçamento composto para os itens relacionados a Projeto, conforme seguem:

ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	P.TOTAL	%	BDI
1.2.1	EMAP-001 - 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO CONCEITUAL - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID.	1,00	R\$ 76.471,54	R\$ 76.471,54	R\$ 76.471,54	16,46%	N/A
1.2.2	EMAP-002 - 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO BÁSICO - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID.	1,00	R\$ 171.365,34	R\$ 171.365,34	R\$ 171.365,34	36,88%	N/A
1.2.3	EMAP-003 - 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO EXECUTIVO - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID.	1,00	R\$ 134.705,64	R\$ 134.705,64	R\$ 134.705,64	28,99%	N/A

Tabela 15 - Preço para Orçamento das Composições Próprias de Projeto - EMAP


	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 16 de 30

EMAP-001 - 2025		PROJETO CONCEITUAL - GALPÃO ALFANDEGADO						UNID	
ITENS	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.		P.TOTAL	%
1.0	MÃO DE OBRA						R\$	26.213,81	100%
1.1	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	MÊS	1,00	13.163,74	R\$	13.163,74	50,22%
1.2	P8014	DNIT	ARQUITETO PLENO	MÊS	0,50	13.128,58	R\$	6.564,29	25,04%
1.3	P8147	DNIT	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	MÊS	2,00	3.242,89	R\$	6.485,78	24,74%
2.0	CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS						R\$	6.195,00	
2.1	COT 17	COTAÇÃO	SOFTWARES BIM	MÊS	3,50	1.770,00	R\$	6.195,00	100,00%
2.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES E ADICIONAIS						R\$	3.919,66	100%
2.1.1	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	%	8,26%	13.163,74	R\$	1.087,32	27,74%
2.1.2	P8014	DNIT	ARQUITETO PLENO	%	8,27%	6.564,29	R\$	542,86	13,85%
2.1.3	P8147	DNIT	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	%	35,30%	6.485,78	R\$	2.289,48	58,41%
K1 = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra K2 = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário K3 = remuneração bruta da empresa de consultoria K4 = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda								80,02%	
K = (1 + k1+ k2)(1+k3)(1+k4)								2,61	
TRDE = (1+k3)(1+k4) =								1,30	
PV = CDsal x K + CDoutros x TRDE =								TOTAL	R\$ 76.471,54

Tabela 16 - Composição EMAP para Projeto Conceitual

EMAP-002 - 2025		PROJETO BÁSICO - GALPÃO ALFANDEGADO						UNID	
ITENS	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.		P.TOTAL	%
1.0	MÃO DE OBRA						R\$	59.045,15	
1.1	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	MÊS	2,00	13.163,74	R\$	26.327,48	
1.2	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	MÊS	0,50	13.164,74	R\$	6.582,37	
1.3	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	MÊS	0,50	13.163,74	R\$	6.581,87	
1.4	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CALCULISTA ESTRUTURAL	MÊS	0,50	13.163,74	R\$	6.581,87	
1.5	P8147	DNIT	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	MÊS	4,00	3.242,89	R\$	12.971,56	
2.0	CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS						R\$	13.275,00	
2.1	COT 17	COTAÇÃO	SOFTWARES BIM	MÊS	7,50	1.770,00	R\$	13.275,00	
2.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES E ADICIONAIS						R\$	8.384,62	
2.1.1	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	%	8,26%	26.327,48	R\$	2.174,64	
2.1.2	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	%	8,26%	6.582,37	R\$	543,70	
2.1.3	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	%	8,26%	6.581,87	R\$	543,66	
2.1.4	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CALCULISTA ESTRUTURAL	%	8,26%	6.581,87	R\$	543,66	
2.1.5	P8147	DNIT	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	%	35,30%	12.971,56	R\$	4.578,96	
K1 = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra K2 = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário K3 = remuneração bruta da empresa de consultoria K4 = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda								80,02%	
K = (1 + k1+ k2)(1+k3)(1+k4)								2,61	
TRDE = (1+k3)(1+k4) =								1,30	
PV = CDsal x K + CDoutros x TRDE =								TOTAL	R\$ 171.365,34

Tabela 17 - Composição EMAP para Projeto Básico

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 17 de 30

EMAP-003- 2025		PROJETO EXECUTIVO - GALPÃO ALFANDEGADO								
ITENS	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UNID		%
1.0	MÃO DE OBRA						R\$ 45.880,90			
1.1	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	MÊS	2,00	13.163,74	R\$ 26.327,48			
1.2	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	MÊS	0,25	13.163,74	R\$ 3.290,93			
1.3	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	MÊS	0,25	13.163,74	R\$ 3.290,93			
1.4	P8147	DNIT	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	MÊS	4,00	3.242,89	R\$ 12.971,56			
2.0	CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS						R\$ 11.505,00			
2.1	COT 17	COTAÇÃO	SOFTWARES BIM	MÊS	6,50	1.770,00	R\$ 11.505,00			
2.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES E ADICIONAIS						R\$ 7.297,58			
2.1.1	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	%	8,26%	26.327,48	R\$ 2.174,64			
2.1.2	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	%	8,26%	3.290,93	R\$ 271,83			
2.1.3	P8066	DNIT	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	%	8,27%	3.290,93	R\$ 272,15			
2.1.4	P8147	DNIT	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	%	35,30%	12.971,56	R\$ 4.578,96			
K1 = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra							80,02%			
K2 = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário							20%			
K3 = remuneração bruta da empresa de consultoria							12%			
K4 = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda							16,62%			
K = (1 + k1 + k2) / (1 + k3) (1 + k4)							2,61			
TRDE = (1 + k3) (1 + k4) =							1,30			
PV = CDsal x K + CDoutros x TRDE =							TOTAL R\$ 134.705,64			

Tabela 18 - Composição EMAP para Projeto Executivo


Como forma de se estimar valor da quantidade de mão de obra de engenharia consultiva, de acordo com a produtividade mensal para desenvolvimento de cada disciplina de engenharia e arquitetura, considerou-se as necessidades, peculiaridades e requisitos para a elaboração dos Projetos nas diferentes etapas.

Preço Total do Orçamento obtidos por Composição própria para os itens de Projeto Básico, Conceitual e Executivo foi: **R\$ 382.542,52 (trezentos e oitenta e dois mil, quinhentos e quarenta e dois reais, e cinquenta e dois centavos)**, onde:

1 – Valores da Composição para Projeto Conceitual: **R\$ 76.471,54 (setenta e seis mil, quatrocentos e setenta e um reais, e cinquenta e quatro centavos)**, o que corresponde a **16,46%** do Preço Total orçado.

2 – Valores da Composição para Projeto Básico: **R\$ 171.365,34 (cento e setenta e um mil, trezentos e sessenta e cinco reais, e trinta e quatro centavos)**, o que corresponde a **36,88%** do Preço Total orçado.

3 – Valores da Composição para Projeto Conceitual: **R\$ 134.705,44 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e cinco reais, e quarenta e quatro centavos)**, o que corresponde a **28,99%** do Preço Total orçado.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 18 de 30

Uma segunda metodologia foi utilizada considerada apenas para confirmação do valor encontrado com a primeira metodologia. Chama-se formação de preço com base no custo previsto do Empreendimento, conforme o Manual do TCU. Por meio dessa metodologia estima-se o valor das obras e considera-se uma porcentagem que será o custo dos projetos. Para essa metodologia considera-se que quanto maior o valor da obra menor será os custos com levantamentos e projetos. A figura a seguir demonstra essa relação.

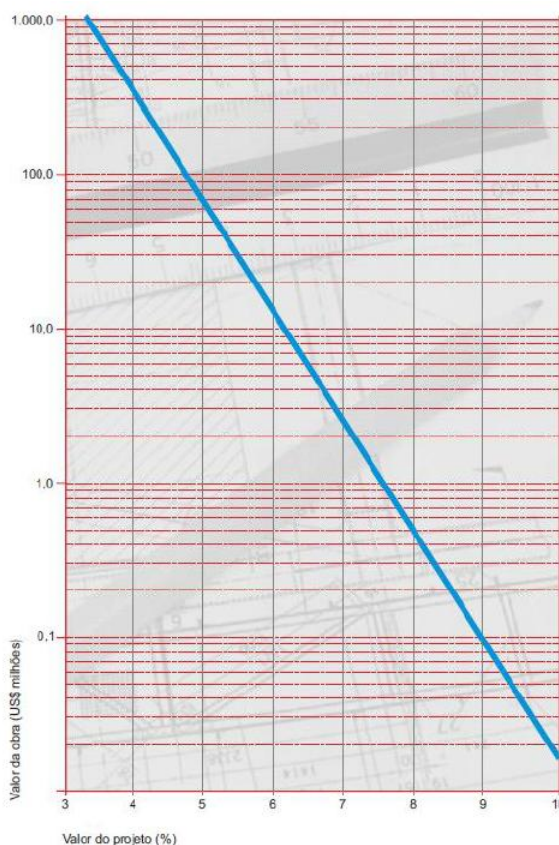



Figura 1 – Valor estimado do projeto em função do valor da obra

Percebe-se pela figura que o valor é dado em dólares. Pelo Estudo Técnico Preliminar Nº 01/2024, considerou-se que as obras custariam aproximadamente R\$ 5.434.134,64, com Data Base de Janeiro de 2025. Dessa forma, tem-se como limite 7,5% desse valor para custos com projetos. Ou seja:

Valor das Obras: R\$ 5.434.134,64.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 19 de 30

Conversão em dólares: US\$ 1.004.646,82 – Cotação em 04/07/2025.

Interpolando o valor obtido, em dólares, na Figura 02, temos que:

Porcentagem aceitável: 7,5%.

Valor dos custos com projetos e levantamentos orçados: R\$ 382.542,52.

Porcentagem – Valor Total Projeto/Valor Total de Obra: 7%.

Concluiu-se que o valor total orçado de R\$ 382.542,52 está abaixo da margem do valor dado pela porcentagem do valor da obra ratificando o custo estimado do orçamento.

Ainda no Estudo Técnico Preliminar Nº 01/2024, foi estimado um preço de Projetos de R\$ 323.874,41, com data-base em 01/2025, com uma variação aceitável, visto a mesma se tratar de uma estimativa inicial, além da defasagem de tempo decorrente da data-base do ETP citado.


*Brasil. Tribunal de Contas da União. Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste. – Brasília: TCU, 2014. 145 p.

6. PLANILHA DE COTAÇÕES – PESQUISA DE MERCADO

Para fins de representação do preço de mercado, foram consideradas a preferencialmente a MEDIANA das cotações para todos os valores provenientes das cotações, sendo que na impossibilidade de aplicação deste cálculo, utilizou-se a MÉDIA, conforme demonstrado acima na FIGURA 01.

7. ANEXOS

1. Pesquisa de Mercado – E-mails das cotações

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 20 de 30

ANEXO 01:

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:55
Para: 'azevenge@gmail.com'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 044/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 044/2025 -DEM/EMAP
SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO
DESTINATÁRIO: Azevedo Engenharia
TELEFONE: (98) 98127-9113 | 3245-2575
E-MAIL: azevenge@gmail.com

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

Ivo Soares da Conceição


De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 15:05
Para: 'eugenio@azimuteeng.com'; 'contato@azimuteeng.com'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 046/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 046/2025 -DEM/EMAP
SOLICITANTE: Gerência de Projetos – GEPRO
DESTINATÁRIO: Azimute Engenharia
TELEFONE: (98)99163-9753/(98)9933-9233
E-MAIL: eugenio@azimuteeng.com

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 21 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:43
Para: 'decio.neto@destacaengenharia.com.br'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 042/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 042/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: DESTACA ENGENHARIA


TELEFONE: (16) 3946 7840 / (16) 98135 8844

E-MAIL: decio.neto@destacaengenharia.com.br

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 22 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Fabiana Mielli <fabiana@damascopenna.com.br>
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:15
Para: Ivo Soares da Conceição
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: RE: Carta nº 035/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM

Prezado Sr. Ivo, boa tarde!

Agradecemos seu interesse em contratar a Damasco Penna. Analisaremos a solicitação enviada e retornaremos em breve.

Atenciosamente,

DAMASCO
PENNA
engenharia geotécnica

45
ANOS

FABIANA SANTOS

Assistente Financeiro

(11) 94506.0073 / (11) 4195.8385

www.damascopenna.com.br

ISO-9.001 | ISO-14.001 | ISO-45.001

De: Ivo Soares da Conceição <ivo.soares@emap.ma.gov.br>
Enviado: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:07
Para: comercial@damascopenna.com.br <comercial@damascopenna.com.br>
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento <marcio.bahia@emap.ma.gov.br>; Myrna Flavia Abreu Rezende <myrna.rezende@emap.ma.gov.br>; Felipe Pacheco <felipe.oliveira@emap.ma.gov.br>
Assunto: Carta nº 035/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM

Carta nº 035/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: DAMASCO PENNA

TELEFONE: (11) 4195-8385

E-MAIL: comercial@damascopenna.com.br

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:


SEGUE EM ANEXO

Dados para orçamento e Previsão de Frete:

Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP

CNPJ.: 03.650.060/0001-48

Av. dos Portugueses s/nº, CEP 65085-370

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 23 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:18
Para: 'angela@dsoares.com.br'; 'danilo@dsoares.com.br'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 037/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 037/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: DSoares

TELEFONE: (31) 2534-1988

E-MAIL: angela@dsoares.com.br ; danilo@dsoares.com.br

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:59
Para: 'delto@emgeofundacoes.com'
Cc: Myrna Flavia Abreu Rezende; Marcio Danilo Bahia Nascimento; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 045/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 045/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: Emgeo


TELEFONE: (98)9971-6503

E-MAIL: delto@emgeofundacoes.com

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 24 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:33
Para: 'andretrindade@engefoto.com.br'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 040/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 040/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: ENGEFOTO

TELEFONE: (41) 3071 4226

E-MAIL: andretrindade@engefoto.com.br

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:03
Para: 'tais@exeengenharia.com'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Cotação Sondagem
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 034/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: EXE ENGENHARIA - TAIS


TELEFONE: (41) 3087-3100

E-MAIL: tais@exeengenharia.com

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 25 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Ivo Soares da Conceição
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:25
Para: 'rap@rpeotta.com.br'; 'peotta@rpeotta.com.br'; 'sabrina@rpeotta.com.br'; 'mariana.silva@rpeotta.com.br'
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: Carta nº 038/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDA GEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem.xlsx

Carta nº 038/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: RPEOTTA

TELEFONE: (21) 3154-8550

E-MAIL: rap@rpeotta.com.br; peotta@rpeotta.com.br; sabrina@rpeotta.com.br; mariana.silva@rpeotta.com.br

Boa tarde,


A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:


SEGUIE EM ANEXO

Ivo Soares da Conceição

De: Júlia Franco <comercial02@francoengenharia.com.br>
Enviado em: terça-feira, 10 de junho de 2025 18:34
Para: Ivo Soares da Conceição
Assunto: Re: Carta nº 047/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDA GEM
Anexos: PLANILHA COTAÇÃO_Sondagem att.pdf

BOA TARDE, SEGUIE A PROPOSTA DE COTAÇÃO DE SONDA GEM SOLICITADA.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 26 de 30

		Projeto: PLANILHA PARA COTAÇÃO DE SERVIÇO DE SONDAAGEM		
		Nome Empresa	Data jun/2025	
Planilha de Serviços				
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Total
1.0	MOBILIZAÇÕES E SERVIÇOS GERAIS	Und	1,00	
1.1	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro	UNID	1,00	550,00
1.2	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	1,00	12.500,00
1.3	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	1,00	2.100,00
1.4	Sondagem à Trado	M	15,00	2.850,00
1.5	Sondagem a Percussão com medição de SPT, com ensaio de SPT	M	100,00	28.000,00
1.6	Ensaio Granulometria Completa	UNID	1,00	610,00
1.7	Ensaio Densidade In Situ	UNID	1,00	650,00
1.8	Ensaio limites de atterberg	UNID	1,00	430,00
1.9	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNID	1,00	760,00
1.10	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UNID	1,00	690,00
1.11	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNID	1,00	670,00
1.12	Ensaio Teor de umidade	UNID	1,00	220,00
1.13	Ensaio de Compressão Simples	UNID	1,00	0,00
1.14	Relatório Final de Sondagem	UNID	1,00	2.600,00
1.15	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	1,00	5.000,00
1.16	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	1,00	1.200,00

OBSERVAÇÕES: R\$ 58.830,00

Considerando que as sondagens sejam na mesma área (até 1000 m²) e com profundidade estimada de 20 metros (ou critérios normativos)

A sondagem a trado terá profundidade máxima de 2,00 metros

Faturamento mínimo de 12 metros por sondagem independentemente da profundidade alcançada

O acesso a área de trabalho deverá ser liberado previamente, bem como não haver dificuldades para chegar ao local das sondagens

Abertura de picadas ou semelhantes deverá ser executada pela contratante

Qualquer reposição exigida na área será de responsabilidade da contratante

O valor prevê um dia de integração, caso o período seja maior será cobrado R\$ 1500/dia

Toda e qualquer documentação para acessar a área deverá ser analisada antes da mobilização

A mobilização será efetuada após recebimento de e-mail confirmando que o acesso está liberado

Será cobrado valor de R\$ 1.500 por dia parado por motivos alheios à contratada (falta de liberação por exemplo)

A contratante deverá fornecer almoço para a equipe no local das atividades

O prazo de execução do serviço será de 20 dias úteis

Os relatórios serão entregues em até 04 dias do término do serviço

O pagamento será com adiantamento de 60% no aceite da proposta e o restante será na entrega do relatório com apresentação de recibo com valor total;

Os serviços serão iniciados conforme disponibilidade de equipamentos e confirmação do sinal financeiro;

A proposta é válida por 30 (trinta) dias;


Não faz parte desta proposta serviços realizados em talude, plano inclinado, área alagada, vegetação densa (alta), abertura de acesso, supressão vegetal, bem como todo e qualquer serviço ou fornecimento que não esteja claramente explicitado, como sendo de responsabilidade da Contratada.

Não faz parte desta proposta todo serviço ou fornecimento que não esteja claramente explicitado, como sendo de responsabilidade da Contratada;

Esta proposta não contempla perfuração em rocha, selxo, matacão ou em material com dureza igual, ou superior.

É de responsabilidade da contratante:

- * Vigilância para o equipamento e seus implementos;
- * Planta de Locação dos pontos de sondagem e indicação dos mesmos in loco;
- * Coordenadas dos furos de sondagem;
- * Acesso limpo, remoção de obstáculos ou interferências que possam provocar impedimentos durante os serviços;
- * Todas as licenças necessárias para a execução dos serviços;
- * Ponto de água para lavagem do furo;
- * Tenda abrigo e instalações conforme NR 18.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 27 de 30

Marcio Danilo Bahia Nascimento

De: concorrencia@tractebel.engie.com
Enviado em: terça-feira, 3 de junho de 2025 16:53
Para: Ivo Soares da Conceição
Cc: Myrna Flavia Abreu Rezende; Marcio Danilo Bahia Nascimento; Felipe Pacheco; concorrencia@tractebel.engie.com; felipe.bicalho@tractebel.engie.com
Assunto: RES: Carta nº 043/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM
Anexos: Photobook - 2024 - PT - DIGITAL red.pdf

Assunto: Agradecimento pelo Convite e Apresentação da Tractebel

Prezados, boa tarde!

Agradecemos o convite para participar do processo em referência.
No entanto, como o escopo não está alinhado com nossa expertise, infelizmente não poderemos seguir adiante.
Em anexo, enviamos uma apresentação sucinta da Tractebel, para que a EMAP possa avaliar nossas competências e considerar nossa participação em processos futuros que estejam em conformidade com nosso core business.
Permanecemos à disposição para quaisquer dúvidas.
Atenciosamente,

Isabel VILLALTA
Coordenadora de Licitação e Registro
isabel.villalta@tractebel.engie.com
T +55 31 3249 7719



tractebel-engie.com

TRACTEBEL ENGINEERING LTDA
Rua Paraiba, 1.122
Savassi, Belo Horizonte, Minas Gerais
CEP 30.130-918 / BRASIL

Antes de imprimir, pense no meio ambiente.



NOTA DE CONFIDENCIALIDADE: As informações contidas neste e-mail são confidenciais e privilegiadas; destina-se ao uso exclusivo do indivíduo ou entidade nomeados como destinatário deste documento. A divulgação, cópia, distribuição ou uso do conteúdo deste e-mail por outras pessoas que não o destinatário pretendido é estritamente proibido. Se você recebeu este e-mail por engano, por favor, apague a mensagem original e nos notifique por e-mail de retorno ou ligue imediatamente. Obrigado.

De: Ivo Soares da Conceição <ivo.soares@emap.ma.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:46
Para: Departamento de Concorrência (TRACTEBEL - BRAZIL) <concorrencia@tractebel.engie.com>; BICALHO Felipe (TRACTEBEL - BRAZIL) <felipe.bicalho@tractebel.engie.com>

Cc: Myrna Flavia Abreu Rezende <myrna.rezende@emap.ma.gov.br>; Marcio Danilo Bahia Nascimento <marcio.bahia@emap.ma.gov.br>; Felipe Pacheco <felipe.oliveira@emap.ma.gov.br>
Assunto: Carta nº 043/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM

Carta nº 043/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: TRACTEBEL


TELEFONE: (31) 3249-6393 / (31) 97572-4643 / (31) 98709-1133

E-MAIL: concorrencia@tractebel.engie.com / felipe.bicalho@tractebel.engie.com

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 28 de 30

Ivo Soares da Conceição

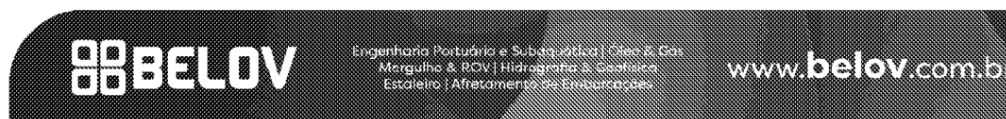
De: Ana Beatriz dos S de O Nascimento <ana.nascimento@belov.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 4 de junho de 2025 08:55
Para: Ivo Soares da Conceição
Cc: Secretaria - Belov
Assunto: RES: Carta nº 036/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM

Prezados Senhores,

Em nome da BELOV informo que ficamos honrados com o convite em questão, mas declinamos da apresentação da proposta pois constatamos que o escopo licitado não faz parte de nossa linha de fornecimento de obras/serviços.

Agradecemos o contato e esperamos atendê-los nas próximas oportunidades.

Atenciosamente,
Ana Beatriz Nascimento | Secretaria * Secretariat
Escritório Central • Salvador - BA
Tel.: + 55 71 3416.1900 - Ramal/Extension: 1920
Cel./WhatsApp: +55 71 99639.9316
Microsoft Teams: ana.nascimento@belov.com.br



De: Ivo Soares da Conceição <ivo.soares@emap.ma.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:13
Para: Belov Engenharia <eng@belov.com.br>
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento <marcio.bahia@emap.ma.gov.br>; Myrna Flavia Abreu Rezende <myrna.rezende@emap.ma.gov.br>; Felipe Pacheco <felipe.oliveira@emap.ma.gov.br>
Assunto: Carta nº 036/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAGEM

Carta nº 036/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: BELOV

TELEFONE: (71) 3416-1900

E-MAIL: eng@belov.com.br

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 29 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: Planave <planave@planave.com>
Enviado em: segunda-feira, 9 de junho de 2025 09:51
Para: Ivo Soares da Conceição
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco
Assunto: RES: Carta nº 039/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAAGEM

Prezado Ivo,

Agradecemos de sobremaneira pelo convite abaixo transcrito, do qual, infelizmente, somos obrigados a declinar de apresentar propostas para a respectiva cotação.

Desejamos sucesso na empreitada e permanecemos à disposição para futuros convites.

Atenciosamente


Certificada ISO 9001 | ISO 14001 | ISO 45001

Gerson Passos de Oliveira
Supervisor de Documentação Institucional
PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia
Tel.: + 55 21 3232-8777 ramal 2005 | Cel: + 55 21 99783-1293
gerson@planave.com | www.planave.com

De: Ivo Soares da Conceição <ivo.soares@emap.ma.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 3 de junho de 2025 14:29
Para: planave@planave.com
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento <marcio.bahia@emap.ma.gov.br>; Myrna Flavia Abreu Rezende <myrna.rezende@emap.ma.gov.br>; Felipe Pacheco <felipe.oliveira@emap.ma.gov.br>
Assunto: Carta nº 039/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAAGEM

Carta nº 039/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: PLANAVE


TELEFONE: (21) 3232-8777

E-MAIL: planave@planave.com

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Sondagem e Desenvolvimento dos Projetos Conceituais, Básicos e Executivos para Instalação e Construção do Galpão Alfandegado da Receita Federal na Área Primária do Porto do Itaqui em São Luis – MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Edivan Mesquita	SETOR SOLICITANTE: GEPRO	DATA: Junho/2025	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 30 de 30

Ivo Soares da Conceição

De: michelle@techsolum.com.br
Enviado em: quarta-feira, 4 de junho de 2025 14:12
Para: Ivo Soares da Conceição
Cc: Marcio Danilo Bahia Nascimento; Myrna Flavia Abreu Rezende; Felipe Pacheco; jeancarlo@techsolum.com.br
Assunto: RE: Carta nº 041/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAAGEM
Anexos: Institucional - TechSolum1.pdf

Boa tarde Ivo,

Primeiramente, agradeço o convite.
Infelizmente a TechSolum não executa serviço de investigação geotécnica. Somos uma empresa de projetos e consultoria.
Em anexo envio uma apresentação da empresa, para que tenham conhecimento dos nossos serviços.
Caso tenham alguma duvida, estou a disposição para conversarmos.

Tenha um bom dia!

Atenciosamente,
Michelle Araújo
Sócia Diretora

www.techsolum.com.br
+55 (41) 9 9838-5284 | +55 (41) 99803-2933
Rua Benjamin Constant | nº67 | 7º andar | Sl.701/702
Centro - Curitiba - PR

De: "Ivo Soares da Conceição" <ivo.soares@emap.ma.gov.br>
Enviada: 2025/06/03 14:39:59
Para: michelle@techsolum.com.br, jeancalos@techsolum.com.br
Cc: marcio.bahia@emap.ma.gov.br, myrna.rezende@emap.ma.gov.br, felipe.oliveira@emap.ma.gov.br
Assunto: Carta nº 041/2025 -DEM/EMAP - COTAÇÃO SONDAAGEM

Carta nº 041/2025 -DEM/EMAP

SOLICITANTE: Gerência de Projetos - GEPRO

DESTINATÁRIO: TECHSOLUM

1

TELEFONE: (41) 99746-9476 / (41) 99803-2933

E-MAIL: michelle@techsolum.com.br / jeancalos@techsolum.com.br

Boa tarde,

A Empresa Maranhense de Administração Portuária comunica que está realizando pesquisa de mercado, para fornecimento dos seguintes itens:

SEGUE EM ANEXO